

OGŁOSZENIE

Burmistrz Karczewa ogłasza nabór **Podmiotu do współpracy przy wyborze przez Gminę Karczew Partnera Prywatnego w prowadzonym postępowaniu o zawarcie umowy w trybie partnerstwa publiczno-privatnego dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa i zarządzanie oczyszczalnią ścieków oraz siecią kanalizacyjną na terenie Gminy Karczew”.**

1. Gmina Karczew prowadzi obecnie postępowanie o zawarcie umowy w trybie przepisów ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-privatnym i ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (dalej Procedura PPP), mające na celu wybór Partnera Prywatnego, który zaprojektuje, wybuduje i uruchomi własnym staraniem i ze środków będących w jego dyspozycji oczyszczalnię ścieków, która będzie obsługiwała mieszkańców, instytucje i przedsiębiorstwa na terenie Miasta Karczew, a następnie będzie tą oczyszczalnią zarządzał przez czas określony w zawartej z Gminą Karczew umowie.
2. Przystąpienie przez Gminę Karczew do Procedury PPP było uwarunkowane dążeniem do obniżenia stawek za odbiór ścieków od osób fizycznych i prawnych z terenu Miasta Karczew. Założeniem Gminy Karczew jest aby nowa inwestycja pozwoliła na obniżenie kosztów odprowadzania ścieków o co najmniej 20% w stosunku do obecnie ponoszonych kosztów przez mieszkańców, instytucje i przedsiębiorstwa na terenie Miasta Karczew.
3. Gmina chce nawiązać współpracę z Podmiotem mającym siedzibę i przedsiębiorstwo na terenie miasta Karczew, który ze względu na znaczną ilość oraz rodzaje ścieków zrzucanych do istniejącej sieci kanalizacyjnej jest zainteresowany parametrami technicznymi / technologicznymi oraz innymi szczegółami realizacji przedsięwzięcia w ramach Procedury PPP.
4. Współpraca Podmiotu z Gminą Karczew w toczącym się postępowaniu PPP polegać będzie na wsparciu merytorycznym oraz technicznym przedstawicieli Gminy Karczew w zakresie określania parametrów technicznych i ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia, celem umożliwienia Gminie Karczew wyboru najlepszej oferty składanej przez Partnera Prywatnego.
5. Wyłoniony Podmiot będzie miał zagwarantowany udziału w kolejnych rundach negocjacyjnych, które prowadzone będą w ramach trwającej Procedury PPP, z prawem głosu doradczego względem stanowiska Gminy Karczew.
6. Warunki udziału Podmiotu w niniejszym naborze (winny być spełnione łącznie):
 - a) siedziba i przedsiębiorstwo Podmiotu zlokalizowane są na terenie miasta Karczew
 - b) zrzut ścieków pochodzących z przedsiębiorstwa Podmiotu musi odbywać się poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej stanowiącą własność Gminy Karczew, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie miasta Otwock,
 - c) ilość ścieków odprowadzanych przez Podmiot nie może być mniejsza niż 7.000 m³ rocznie,
 - d) deklaracja Podmiotu o gotowości wniesienia udziału finansowego do przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa i zarządzanie oczyszczalnią ścieków oraz siecią kanalizacyjną na terenie Gminy Karczew” w kwocie nie mniejszej niż 2 000 000 PLN (dwa miliony złotych), po wyborze Partnera Prywatnego i na warunkach określonych w zawartej z nim odrębnej umowie, w zamian za gwarancje obniżenia kosztów zrzutu ścieków odprowadzanych przez Podmiot,

7. Pisemne zgłoszenia udziału w naborze na formularzu, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, należy składać w zaklejonych kopertach (opakowaniach) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karczewie, ul. Warszawska 28, 05-480 Karczew, w biurze podawczym w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰.
Termin składania zgłoszeń upływa w dniu 28 września 2015 roku o godz. 12⁰⁰.
8. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu **28 września 2015 roku, o godz. 12³⁰**, w Urzędzie Miejskim w Karczewie przy ul. Warszawskiej 28, 05-480 Karczew, w sali nr 11 (parter). Otwarcie zgłoszeń jest jawne.
9. Do współpracy w wyniku przeprowadzonego naboru zostaną zaproszone wszystkie Podmioty spełniające warunki określone w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia.
10. Zawarcie umowy regulującej zasady współpracy pomiędzy Podmiotem lub Podmiotami wyłonionymi wyniku naboru a Gminą Karczew nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zakończenia naboru.
11. Osobą uprawnioną do udzielania wszelkich informacji o przedmiocie konkursu jest Pan Łukasz Antosiewicz, tel. (22) 780-65-16 wew. 107, email: inwestycje@karczew.pl.
12. Załączniki do niniejszego ogłoszenia stanowiące jego integralną część.

1. Formularz zgłoszeniowy - do wypełnienia przez Podmioty.

URZĘDNIK KARCZEWA
inż. Władysław Dariusz Łokietek